

平成25年度事業報告

社会福祉法人

大樹会 SocialWork 日南

1. 事業活動状況

平成25年度は、8月27日の当法人設立後、事業計画、施設整備計画、事業収支計画に基づき、総合福祉施設「南風の丘」の総合的・一体的な整備を計画的に進めました。

(1) 事業用地の取得

旧日南農林高校跡地のうち、学校用地(132,105.00㎡)と建物(木造13棟、非木造47棟)については日南市から2億347万1千円で、農地(水田28,691.87㎡)については宮崎県から1,258万2千円でそれぞれ購入しました。

(2) 土地造成と建物解体

学校用地を、「南風の丘第1発電所エリア」、「南風の丘第2発電所エリア」、「高齢者福祉施設(サ高住、デイ・居宅事業所)エリア」及び「障害者就労支援事業エリア」の4つに区分し、それぞれのエリアごとに伐採、整地、解体工事を実施しました。

工事は天候に恵まれて順調に進み、完成予定日の平成26年3月31日までには予定通りすべての工事工程が完了しました。

なお、当初、日南建設株式会社に請負金額9,975万円で発注しましたが、工事進捗の中で追加した工事(雨水対策工事等)があり、最終的に1億118万100円となりました。

(3) 太陽光発電施設の整備

収益事業である南風の丘第1太陽光発電所(1,996.072kw)と南風の丘第2太陽光発電所(1,836.2kw)については、土地造成・建物解体工事との調整を図りつつ、太陽光パネルの据え付け、電源ケーブルの敷設、電気室(パワコン、キュービクル)の整備などを計画的に実施しました。その結果、南風の丘第1太陽光発電所は3月7日から九電との連係を開始し、順調に売電することができました。南風の丘第2太陽光発電所については6月初旬の連係開始を見込んでおります。

なお、当初、株式会社九南に請負金額10億円で発注しましたが、2つの発電所の電気室の防音・空調対策が必要となり、別途、第1発電所電気室(297万円)と第2発電所電気室(313万2千円)の工事を発注しています。

(4)障害福祉サービス事業所の開設

宮崎県障害福祉課と日南市福祉課の指導・協力を仰ぎながら、障害者就労継続支援A型及びB型事業所の開設に向けた準備行為(管理棟や作業棟の改修、法定職員の配置、就労事業の安定稼働対策など)を計画的に進めた結果、平成26年3月1日付けで事業所の認定を得、同日から事業所を開設することができました。

なお、平成26年3月期の利用者はA型が5名であり、太陽光発電施設とエリアの維持管理作業に従事しています。

(5)サービス付き高齢者向け住宅と高齢者生活支援施設整備に向けた諸準備

校舎(普通教室棟、特別教室棟、図書館など)を改修して、サービス付き高齢者向け住宅(居室50部屋、食堂、浴室、談話室など)と高齢者生活支援施設(デイサービス施設、居宅介護事業所)を整備するため、実施設計書づくりや、宮崎県建築住宅課へのサ高住登録事務作業などを進めました。その結果、本年度内に実施設計書の策定と県への登録申請を完了することができました。また、このサービス付き高齢者向け住宅と高齢者生活支援施設の改修工事には国土交通省所管の補助金が交付されるため、補助金申請に向けた事務作業も併せて進めました。

(6)農業

当初、畜産事業として計画していた養鶏については、周辺地域住民の強い要請を受け、事業の取り止めを決定しました。また、宮崎県から購入した農地(水田)は、表土が撤去され荒れ地然としており、年度内に農業を開始することは困難であると判断しました。

なお、次年度以降、耕作可能となるよう客土計画づくりと栽培作物の見直しに取り組みました。

(7)行政機関や福祉関連機関との連携

許認可や補助金等の関連で当法人と密接な関係にある国(九州経済産業局や国土交通省など)、県(建築住宅課、長寿介護課、障害福祉課など)、市(福祉課、長寿課、商工観光課など)はもちろんのこと、障害者就業・生活支援センターなどの福祉関連機関と連携を図りながら、当法人の事業を計画的に推進しました。

(8)地域との協調と協力

地域との協調と相互協力を図るため、中央町自治会とは平成25年11月20日付けで、上中村自治会とは平成26年1月24日付けで「環境保全に関する協定書」と「覚書」をそれぞれ締結しました。

(9)今後の事業展開に係る調査研究

障害者就労継続支援(社会福祉)から安定的雇用対策(自主・自立)へのステップアップを目指すため、①企業との連携、②農地の高度活用による効率的な農業生産、③地

域活性化への取組、④中長期的な取組を基本テーマに調査研究を行いました。

2. 理事会・評議員会の開催状況

(1) 設立理事会

開催期日	主な議案・報告事項
平成25年10月1日	①法人設立までの経過報告について ②評議員の選任について

(2) 理事会

開催期日	主な議案・報告事項
平成25年10月1日	①評議員会における役員選任の報告について ②理事長の選任について ③理事長職務代理者の指名について ④事業計画について ⑤施設整備計画について ⑥事業収支計画について ⑦法人定款および諸規定の制定について ⑧敷地整備計画に係る契約の締結について ⑨太陽光発電所建設工事に係る契約の締結について
平成26年3月19日	①専決処分について ②平成25年度補正予算(案)について ③平成26年度事業計画(案)について ④平成26年度収支予算(案)について

(3) 評議員会

開催期日	主な議案・報告事項
平成25年10月1日	①法人設立までの経過報告について ②設立理事会における評議員選任の報告について ③事業計画について ④施設整備計画について ⑤事業収支計画について ⑥法人定款および諸規定の制定について ⑦役員(理事・監事)の選任について ⑧敷地整備計画に係る契約の締結について ⑨太陽光発電所建設工事に係る契約の締結について
平成26年3月19日	①専決処分について ②平成25年度補正予算(案)について

	③平成26年度事業計画(案)について ④平成26年度収支予算(案)について
--	--

3. 監事監査の実施状況

開催期日	監査の内容
平成26年 5月10日	平成25年度事業および決算について
5月14日	平成25年度事業および決算について

4. 主な行事・会議等の実施状況

開催期日	主な行事・会議等の内容
平成25年10月 2日	安全祈願祭
10月 9日	第1回工程会議(以降、週1回開催)
11月20日	サ高住・高齢者生活支援施設整備に関する協議(県)
11月26日	上中村自治会運営委員会(環境保全協定の件)
12月26日	日南市農業委員会(3条申請の件)
平成26年 1月 8日	障害者就労支援事業に関する協議(県障害福祉課)
2月 3日	県障害福祉課による南風の丘事業所の最終確認
2月 5日	宮崎県林業試験場視察調査
2月17日	日南市指定工場指定書交付式
3月 1日	障害福祉サービス事業所開設(認可通知:2月18日)
3月 4日	法人認可に係る事業変更計画書提出
3月 6日	山口県ルネサンスエコファーム視察
3月 7日	南風の丘第1太陽光発電所が九電との関係開始
3月10日	A型利用者就業開始
3月14日	日南市の両副市長が南風の丘の事業進捗状況視察
3月17日	日南市議会産業経済委員会による視察受入
3月20日	校舎改修工事等の現説