

平成26年度事業報告（法人）

社会福祉法人
大樹会 SocialWork 日南

1. 事業活動状況

平成26年度は、平成25年度に引き続き、事業計画、施設整備計画、事業収支計画に基づき、総合福祉施設「南風の丘」の総合的・一体的な整備を計画的に進めました。

(1) 太陽光発電事業

昨年度末に九州電力との関係を開始した南風の丘第一太陽光発電所に引き続き、6月より南風の丘第二太陽光発電所が関係を開始しました。天候に左右されながらも、比較的安定的な推移で発電を行っております。

(2) 障害福祉サービス事業

昨年度末より開設した障害福祉サービス事業所「南風の丘」は4月以降も認可庁や福祉関連機関と連携しながら利用者数を増やし、平成27年3月時点での利用者はA型が9名、B型が1名でありました。従事する作業としては昨年度から引き続き南風の丘第一発電所エリアの維持管理作業に加え平成26年6月より稼働開始した南風の丘第二太陽光発電所エリアの維持管理作業、また、平成27年3月より開設したサービス付き高齢者向け住宅南風の丘の周辺施設整備作業にも従事しています。主な内容として、太陽光パネルに係る作業につきましては「拭き掃除」「パネル周辺の草刈り作業」、高齢者向け住宅に関する作業といたしましては、「施設内観葉植物の手入れ」「施設周辺剪定・除草作業」「住宅内メンテナンス」等を行っております。またB型利用者につきましては、施設内花壇の草抜きやパネル下での草抜きなどを重点に行っております。また、地域と連携し町内清掃への参加や、用排水路の清掃等積極的に参加させていただきながら、障害者と地域との関わりを深めさせて頂いております。

(3) 農地客土及び体育館解体工事

昨年度に取得した農地について、表土が撤去され荒地然となっていたため、耕作可能となるように客土工事を実施しました。また、改修後の活用を検討していた体育館について、当該建物の日影が太陽光発電に負の影響を及ぼすことから解体工事を実施しました。

施工業者：株式会社竹井建設

工期：平成26年5月15日～平成26年9月30日

施工金額：2,122万4千円（当初契約金額より追加工事で200万円増額）

(4) 農業

客土工事後に栽培を検討しておりました農作物目につきましては収支とのバランス、栽培難易を考慮し、改めて作物策定を行いました。地域の気候風土に合わせた作物栽培という事で「日向夏」「きんかん」を栽培することになりました。これらを栽培するにあたっては農地の一部分を転用し、日照確保の実証実験などを適正に行い、栽培可能ということで農業委員会、県知事の許可を受け平成27年度よりソーラーシェアリング事業に取り組む予定をしています。将来的には地域平均収量の8割を収穫しないといけないことなどから制約が厳しいため、常に農業改良普及所や市との協議を行いながら作物栽培を行います。また、こちらの2品目については加工にも適していることから、中長期的な事業展開として6次産業化の可能性についても検討いたしました。

客土工事以降は、上記作物の栽培に備えて土壌養生を中心に農地の石拾いや周辺除草作業などの定植準備を行いました。

(5) 校舎改修工事

昨年度より申請作業を進めていた国土交通省所管の補助金について、7月22日付で交付決定が通知され、同日より校舎改修工事を実施しました。

当初予定では、平成26年11月に竣工となっておりますが、補助金の交付決定に時間を要し着工時期が遅れたこと、また、エレベーターの機種変更と外壁塗装の追加工事が発生したため、平成27年2月28日まで工期が延長となりました。

施工業者：株式会社竹井建設

工期：平成26年7月22日～平成27年2月28日

施工金額：3億6,346万円（当初契約金額より追加工事で2,110万円増額）

(5) サービス付き高齢者向け住宅及び高齢者生活支援施設

校舎改修工事の完了に伴いサービス付き高齢者向け住宅南風の丘が平成27年3月1日より事業開始、入居開始となりました。また、高齢者生活支援施設である訪問介護事業所、デイサービスセンターについては、工期が延長したことに伴い完了検査等の時期がずれ込んだために、平成27年3月3日より指定認可、事業開始となりました。

介護職員等については、平成26年度中より募集を行い、サービス付き高齢者向け住宅の開設日にあわせて、合計14名の職員を新規に採用しております。

サービス付き高齢者向け住宅の入居状況については、平成27年1月より日南市内の居宅介護支援事業所や包括支援センター等に対してパンフレットの配布等により開設の案内を行いました。工期の延長等もあり内覧会が開設直前になるなど十分な周知に結びつかず3月に入居された方は2名となっています。（うち1名の方は入居すぐに体調の異常が発見され入院、その後死亡されました。）

2. 理事会・評議員会の開催状況

(1) 理事会

開催期日	主な議案・報告事項
平成 26 年 5 月 15 日	<ul style="list-style-type: none"> ①評議員会における理事選任の報告について ②平成 25 年度事業報告について ③平成 25 年度決算報告並びに監事監査報告について ④契約の締結について（校舎改修） ⑤契約の締結について（体育館解体、客土）
平成 27 年 3 月 25 日	<ul style="list-style-type: none"> ①所轄庁（日南市）による指導監査の結果等について ②ソーラーシェアリング事業の進捗状況等について ③専決処分（サ高住つなぎ資金の借入）について ④指導監査指摘事項の改善策について ⑤定款の変更について ⑥区分地上権設定契約について ⑦情報公開規程の制定について ⑧理事長職務代理者の指名について ⑨理事長職務代理者の選任について ⑩平成 26 年度補正予算（案）について ⑪平成 27 年度事業計画（案）について ⑫平成 27 年度収支予算（案）について

(2) 評議員会

開催期日	主な議案・報告事項
平成 26 年 5 月 15 日	<ul style="list-style-type: none"> ①平成 25 年度事業報告について ②平成 25 年度決算報告並びに監事監査報告について ③契約の締結について（校舎改修） ④契約の締結について（体育館解体、客土） ⑤理事の選任について
平成 27 年 3 月 25 日	<ul style="list-style-type: none"> ①所轄庁（日南市）による指導監査の結果等について ②ソーラーシェアリング事業の進捗状況等について ③専決処分（サ高住つなぎ資金の借入）について ④指導監査指摘事項の改善策について ⑤定款の変更について ⑥区分地上権設定契約について ⑦情報公開規程の制定について

<ul style="list-style-type: none"> ⑧理事長職務代理者の指名について ⑨理事長職務代理者の選任について ⑩平成26年度補正予算(案)について ⑪平成27年度事業計画(案)について ⑫平成27年度収支予算(案)について
--

3. 主な行事・会議等の実施状況

開催期日	主な行事・会議等の内容
平成26年 4月 7日	鹿児島銀行よりソーラーシェアリングについてのヒアリング
4月20日	校舎改修工事等の入札
4月23日	サービス付き高齢者向け住宅登録通知
5月 9日	国土交通省所管補助金交付申請
5月15日	客土・解体工事着工
6月 6日	南風の丘第2太陽光発電所が九電との関係開始
7月22日	補助金交付決定通知、校舎改修工事着工
8月 7日	日南市による法人指導監査
9月 4日	県・市による障害福祉サービス事業所の視察
9月25日	法人指導監査結果通知
10月 8日	ソーラーシェアリングについて上中村・中央町地区説明会(役員)
10月22日	県による障害福祉サービス事業所の実地指導
11月 5日	宮崎市のサービス付き高齢者向け住宅の視察(潤和会)
11月26日	ソーラーシェアリングについて上中村・中央町地区説明会(全住民)
12月25日	農業委員会事前協議
平成27年 1月29日	介護保険事業所指定申請
2月19日	建築主事による検査
2月20日	消防設備検査、完成検査
2月23日	サ高住内覧開始、指定申請に伴う現地調査、日南市長視察
3月 1日	サ高住入居開始
3月 3日	施主検査、介護保険事業所指定認可
3月19日	日南市議会における大樹会への一般質問
3月25日	農地転用許可通知
3月26日	ソーラーシェアリングについて上中村地区説明会

4. 監事監査状況について

開催期日	監査内容
平成26年 5月10日	事業運営関係監査(田原監事)
5月14日	財務関係監査(松本監事)